GEMEENTE Nijmegen

GEMEENTEBLAD

Nr. 114845
2 december
2015

Officiële uitgave van gemeente Nijmegen.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Nijmegen Oost -3 (Opusgebouw)’, Nijmegen

Burgemeester en wethouders van Nijmegen maken bekend dat de gemeenteraad van Nijmegen op 25 november 2015 het bestemmingsplan Nijmegen Oost - 3 (Opusgebouw) gewijzigd heeft vastgesteld. Dit besluit volgt op de tussenuitspraak (bestuurlijke lus) van 26 augustus 2015 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze tussenuitspraak gaat over het vaststellingsbesluit van 26 februari 2014 met betrekking tot bestemmingsplan Nijmegen Oost - 3 (Opusgebouw).

Het vastgestelde bestemmingsplan Nijmegen Oost - 3 (Opusgebouw), het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 3 december 2015 tot en met het einde van de beroepstermijn.

Bestuurlijke lus
De Raad van State heeft via de tussenuitspraak de zogeheten ‘bestuurlijke lus’ toegepast. Dit betekent dat de gemeenteraad de opdracht heeft gekregen binnen een termijn van 16 weken een gebrek ten aanzien van het eerdere vaststellingsbesluit van 26 februari 2014 met betrekking tot bestemmingsplan Nijmegen Oost - 3 (Opusgebouw) te herstellen.

Wijzigingen ten opzichte van het eerder vastgestelde bestemmingsplan
In de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan is thans de bestemming Horeca opgenomen, welke een hotel of pension met ondersteunende voorzieningen toestaat. Er zijn maximaal 105 hotel- of pensionkamers toegestaan.

De aanduiding "pg" voor een ondergrondse parkeergarage is niet langer meer opgenomen in de planregels en op de verbeelding. Tevens is de aanduiding “specifieke vorm van gemengd - 3” niet langer meer opgenomen in de planregels en op de verbeelding. Voorts zijn parkeerregels toegevoegd aan de planregels.

In de plantoelichting is de parkeer-paragraaf aangepast. Tevens is een nieuw parkeeronderzoek als bijlage toegevoegd aan de plantoelichting.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit en de bijbehorende stukken.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien?
Het plan is binnen de genoemde termijn als volgt digitaal raadpleegbaar:

Publicatie van het raadsbesluit vindt op de wettelijk voorgeschreven wijze plaats op 2 december 2015. Het plan is vervolgens volledig digitaal raadpleegbaar op de landelijke website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn= NL.IMRO.0268.BP13003-VG02

De bronbestanden zijn beschikbaar via: http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/ NL.IMRO.0268.BP13003-/NL.IMRO.0268.BP13003-VG02

Daarnaast is het plan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website: http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak

U kunt het plan ook inzien (digitaal en op papier) bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 75 te Nijmegen.

Beroep instellen
Belanghebbenden kunnen met ingang van vrijdag 4 december 2015 tot en met donderdag 14 januari 2016 tegen de aangebrachte wijzigingen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk – gemotiveerd – verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.